

## CONVENZIONE CONDOMINIO

Il sottoscritto (di seguito **CONVENZIONATO**):

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_,

con studio in \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_)

in via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, c.a.p.

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_ in qualità di

Amministratore *pro-tempore* del Condominio e per conto dello stesso Condominio

\_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_),

via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, c.a.p. \_\_\_\_\_

P.I. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_,

pec mail \_\_\_\_\_,

Chiede di aderire alla Convenzione di seguito riportata e proposta da **B&B Professione Mediatore S.a.s. di Bertolini Luca & C.** iscritto al n°358 del Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia, C.F.: e P.I. 03213230125 (di seguito **ORGANISMO**).

### PREMESSO CHE:

1. L'**ORGANISMO**, ai sensi della normativa vigente, ha facoltà di stipulare convenzioni con soggetti privati e pubblici, al fine di erogare il servizio di mediazione civile e commerciale o fornire altro strumento di risoluzione non contenziosa delle controversie;
2. Il **CONVENZIONATO** esprime la volontà di utilizzare il servizio di mediazione offerto da B&B Professione Mediatore S.a.s., al fine di fornire ai propri amministrati, clienti, fornitori, collaboratori e/o dipendenti uno strumento stabilmente destinato all'erogazione dei servizi di mediazione, efficace ed immediatamente utilizzabile nel rispetto della normativa in materia di mediazione civile e commerciale obbligatoria ex D. Lgs. n. 28/2010 (e succ. mod., regolamenti ed integrazioni) e per ogni altra controversia il **CONVENZIONATO** dovesse ritenere utile portare in mediazione.
3. Il **CONVENZIONATO**, stante l'obbligatorietà, in caso di vertenza, della mediazione operata dall'**ORGANISMO**, si impegna a promuovere ai soggetti amministrati l'approvazione, in sede di assemblea condominiale, della presente convenzione dandone copia ai condomini e inserendo a verbale, la seguente clausola: *"A fronte dell'entrata in vigore del D. Lgs 28/2010, tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente Condominio, o ad esso comunque riconducibili, comprese quelle inerenti l'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione del regolamento condominiale, nonché quelle inerenti i rapporti tra condomini, oltre a ... (varie ed eventuali a discrezione dell'Assemblea condominiale) saranno sottoposte al tentativo di conciliazione presso la B&B Professione Mediatore S.a.s. di Bertolini Luca & C. - iscritta presso il Ministero della Giustizia al n. 358 del registro degli organismi deputati a gestire tentativi di*

conciliazione – in base al regolamento di mediazione vigente. Il regolamento, le tabelle delle indennità e la modulistica in vigore al momento dell'attivazione della procedura sono consultabili all'indirizzo internet [www.professionemediatore.it](http://www.professionemediatore.it)".

4. I benefici tariffari della presente convenzione si applicano successivamente all'approvazione da parte dell'assemblea del condominio sopra indicato del seguente accordo.
5. La presente convenzione opera nei confronti di tutti i soggetti **per le sole controversie in MATERIA CONDOMINIALE**.
6. Il condominio **CONVENZIONATO** è poi informato che esiste la formula "**CONVENZIONE IMPRESA**" per tutti gli altri casi non previsti dalla presente.

**TANTO PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

Il **CONVENZIONATO** riconosce l'**ORGANISMO** quale proprio ente di mediazione in regime di convenzione e, per l'effetto, intende avvalersi del suo servizio di mediazione, erogato anche ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010, e successivi decreti e regolamenti, in via:

**ESCLUSIVA**

**PREFERENZIALE E NON ESCLUSIVA**

**Art. 2**

Per l'attivazione del procedimento di mediazione in convenzione, il **CONVENZIONATO** utilizzerà l'apposito modello di domanda disponibile presso gli Uffici dell'**ORGANISMO**, ovvero liberamente scaricabile dalla sezione **modulistica** del sito [www.professionemediatore.it](http://www.professionemediatore.it) con le diverse modalità ivi indicate, o dichiarazione equipollente.

**Art. 3**

Agevolazioni sulle tariffe (valide solo per il **CONVENZIONATO** in **ESCLUSIVA**):

- Sulla quota per l'attivazione della procedura di mediazione non si operano sconti.
- Il **CONVENZIONATO** gode di una riduzione del **20%** sulle spese di mediazione per i procedimenti di mediazione **piena (1)** che avvia presso l'**ORGANISMO**.

**Art. 4**

Per le mediazioni attivate dal **Convenzionato** di cui all'Art. 3, l'**ORGANISMO** si impegna a ridurre la maggiorazione dovuta del 20% per le controversie di particolare complessità, se dovute ai sensi del D.M. 180/2010, nella misura del **10%**.

Se verrà raggiunto l'accordo tra le parti, non verranno applicati sconti sulla maggiorazione prevista per legge.

**Art. 5**

In forza della presente convenzione sia il condominio **CONVENZIONATO**, che i condomini dello stesso, per le mediazioni avviate nei confronti di un proprio condomino presso l'**ORGANISMO**, hanno diritto ad ottenere una riduzione delle spese di mediazione del **15%** unicamente se la mediazione verte in **MATERIA CONDOMINIALE**.

### Art. 6

Sia il condominio **CONVENZIONATO**, che i condomini dello stesso, in tutte le altre tipologie di mediazione (escluse quelle contumaciali) avranno diritto al **10%** di sconto sugli importi a tariffario.

### Art. 7

Il **CONVENZIONATO** potrà:

- Usufruire di orari di seduta di mediazione anche nella giornata di sabato, prenotabili a richiesta;
- Richiedere di concludere la procedura di mediazione entro 60 giorni decorrenti da quello del primo incontro **(2)** tra le parti;

### Art. 8

Agevolazioni sulle tariffe (valide per il **CONVENZIONATO NON in ESCLUSIVA**):

Il **CONVENZIONATO** in via **NON ESCLUSIVA** non potrà godere delle riduzioni di cui all'art. 3, ma avrà diritto alle seguenti agevolazioni sul tariffario dell'**ORGANISMO**:

- Sulla quota per l'attivazione della procedura di mediazione non si operano sconti.
- Il **CONVENZIONATO** gode di una riduzione del **15%** sulle spese di mediazione

### **LEGENDA**

**(1)** Si intendono mediazioni **PIENE** quelle non contumaciali di valore superiore a Euro 10.000 depositate per istanti che non si trovino nelle condizioni per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, che abbiano provveduto a corrispondere alle eventuali richieste di integrazioni dati/informazioni necessarie allo svolgimento del procedimento di mediazione e che abbiano saldato per intero le indennità e competenze di mediazione complessivamente dovute.

**(2)** Si intende primo incontro quello in cui risultino perfezionate le notificazioni alle parti.

### **VALIDITÀ TERRITORIALE E DECORRENZA.**

La presente convenzione è valida ed applicabile in tutte le sedi dell'**ORGANISMO** attive sul territorio Nazionale; è in vigore dal momento della ricezione del modulo compilato in ogni sua parte che, corredato di un documento d'identità valido, può essere:

- inviato per Fax al n. **031 2289757**
- inviato per e-mail a [info@professionemediatore.it](mailto:info@professionemediatore.it) o [profmed@legalmail.it](mailto:profmed@legalmail.it)
- consegnato a mani presso una Sede dell'Organismo.

La presente convenzione si intende a tempo indeterminato.

L'Organismo si riserva comunque la facoltà di modificarne i termini o di cessare il presente accordo, comunicandolo al **CONVENZIONATO**, per mezzo della **pec mail** indicata nel presente modulo: la cessazione di ogni rapporto qui descritto (escluse le mediazioni già avviate al momento della comunicazione di cessazione e i relativi pagamenti ancora da effettuare in favore dell'**ORGANISMO**) avverrà dopo 10 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'**ORGANISMO** al **CONVENZIONATO**.

### **Privacy**

B&B Professione Mediatore S.a.s., si impegna a non diffondere i dati personali a soggetti



indeterminati ai sensi del D.lgs 196/03 e successive modificazioni. I dati personali raccolti, obbligatori per la gestione della procedura di mediazione, saranno trattati anche con l'ausilio di strumenti informatici per dare esecuzione alla stessa e per le comunicazioni ad essa inerenti. Tutti i dati forniti saranno comunicati al mediatore e all'eventuale co-mediatore designato, all'esperto eventualmente designato ed al personale amministrativo di B&B Professione Mediatore S.a.s., evitando la trasmissione all'esterno. Eventuali richieste ex artt. 7, 8, 9, 10 del D. Lgs. 196/03 dovranno essere inoltrate all'**ORGANISMO** all'indirizzo di posta elettronica: [profmed@legalmail.it](mailto:profmed@legalmail.it)

Data \_\_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Firma (e timbro) \_\_\_\_\_

In allegato copia documento di identità in corso di validità dell'amministratore e verbale d'assemblea di approvazione della convenzione

B&B Professione Mediatore S.a.s.