

VENDITA CON RISERVA DI PROPRIETÀ

Con la presente scrittura, da valersi ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

- Sig. <...>, nato a <...>, il <...>, residente a <...>, via <...>, c.f. <...>, da una parte;
- Società <...>, con sede in <...>, via <...>, c.f. <...>, nella persona di <...>, dall'altra parte;

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La <...> vende al sig. <...>, che accetta, la macchina <...> – modello <...> matricola n. <...>, alle seguenti condizioni dalle parti singolarmente pattuite ed integralmente accettate.
- 2) La vendita viene fatta ratealmente con la riserva della proprietà a favore della venditrice <...> in conformità dell'art. 1523 e seg. del codice civile e il sig. <...> acquisterà così la proprietà della macchina e di quant'altro elencato, con il pagamento dell'ultima rata prevista nel paragrafo seguente.
- 3) Il prezzo pattuito è di € <...> (euro <...>), comprensivo di interessi nella misura convenuta, nonché addebito bolli per effetti, giuste fatture n. <...> del <...> e n. <...> del <...>, su cui trovasi altresì esposto l'ammontare dell'Iva.

Per il caso di eventuali rinnovi accordati dalla <...> sarà dovuto l'interesse al tasso ufficiale di sconto corrente al momento del rinnovo, ferme tutte le ulteriori pattuizioni.

L'importo complessivo verrà così corrisposto:

n. <...> rate da euro <...> cadauna scadenti dal <...> al <...> ed infine n. 1 rata da euro <...> scadente il <...> a saldo capitale, interessi e bolli effetti (in caso di macchina ritirata in permuta occorre aggiungere la seguente frase: euro <...> pari al valore consensualmente attribuito alla macchina <...> - modello <...>, che ci viene restituita e per la quale sarà emessa regolare fattura a sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 633).

Per ognuna di dette scadenze vengono rilasciate a favore della <...> altrettante cambiali in bollo a firma del sig. <...>.

- 4) La macchina in oggetto, come pure la documentazione inerente alla vendita, sarà messa a disposizione dell'acquirente non appena avvenuta la trascrizione del presente contratto nei Registri della Cancelleria commerciale del Tribunale di <...>.

L'acquirente si impegna di notificare immediatamente alla venditrice qualsiasi trasferimento, il quale non potrà avvenire senza l'esplicito consenso della venditrice. Nel caso che il trasferimento sia accordato ed abbia luogo, dovranno essere eseguite le corrispondenti annotazioni, sulla base delle scritture legali necessarie, nelle Cancellerie dei competenti Tribunali.

- 5) Con la consegna della macchina e di quant'altro in calce menzionato, tutti i rischi saranno assunti dal sig. <...> e perciò in caso di furto, di danneggiamento, di incendio e

di ogni altro caso fortuito, il sig. <...> sarà tenuto a pagare alla <...> tutto quanto dovuto sino a quel momento, rimossa sin d'ora qualsiasi eccezione contraria.

- 6) Il sig. <...> si obbliga altresì di assicurare la macchina contro rischi summenzionati, a fare buon uso delle macchine e dell'altro materiale accessorio, a non venderli, a non cederli, né darli in affitto, né ancora rimuoverli, senza preventiva autorizzazione scritta della <...>, dalla sede ove saranno posti e cioè in <...> - via <...> n. <...>.
- 7) Il compratore non potrà altresì vendere donare, permutare, alienare, costituire un pegno, sequestro od in alcun altro modo alterare o vincolare la macchina in oggetto fino al pagamento totale del prezzo.
- 8) L'acquirente dovrà tenere in perfetta efficienza la macchina: la venditrice si riserva il diritto di fare ispezionare la macchina medesima in qualsiasi momento da persona di sua fiducia.
- 9) L'acquirente assume tutti i rischi e pericoli, anche per i casi fortuiti o di forza maggiore, obbligandosi a denunciare immediatamente alla venditrice le eventuali azioni conservative o esecutive promosse dai terzi, nonché ogni rimozione o trasloco delle cose in altri locali.
- 10) La venditrice garantisce il suo libero diritto e la piena proprietà e disponibilità della macchina in oggetto; garantisce pure che essa è libera da pesi e vincoli.
- 11) In caso di mancato pagamento di due o più rate, anche non consecutive, che eccedono complessivamente l'ottava parte del prezzo dovuto per sorte capitale, questo contratto sarà risolto di diritto, senza necessità di pronuncia del Giudice. Per detta ipotesi e comunque per ogni caso di inadempimento, la <...> avrà diritto di riottenere il possesso della macchina e di quant'altro in calce descritto.

Le rate riscosse, fatta deduzione del compenso per l'uso del macchinario, resteranno acquisite alla venditrice a titolo di indennità nei limiti del danno subito (interessi rateazione, spese collaudo e assistenza, bolli cambiali, svalutazione macchinario, lucro cessante ed eventuali altre spese inerenti la fornitura), salva l'eventuale eccedenza.

Rimane fermo del pari il diritto della <...> ad ottenere, per il caso anche di una sola inadempienza e qualora non intenda valersi della clausola risolutiva espressa, il pagamento di tutto il residuo sino a quel momento dovuto.

- 12) Si conviene del pari espressamente la competenza esclusiva del foro di <...>, per qualsiasi controversia inerente, connessa e conseguente questo contratto anche per quanto in particolare si riferisce alla consegna in restituzione della macchina e quant'altro venduto.
- 13) Le spese di registrazione e, ove necessario, di trascrizione con autentica delle firme della presente scrittura, sono a carico della parte acquirente.
- 14) Per quanto non previsto nel presente contratto si applicano gli articoli 1523 e seguenti del codice civile.

15) In ogni caso, compreso quello di cui al D.Lgs 28/2010, art. 5, comma 5, tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto o ad esso comunque riconducibili, comprese quelle inerenti la sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e/o risoluzione, saranno sottoposte al tentativo di conciliazione presso la B&B Professione Mediatore S.a.s. di Bertolini Luca & C. - iscritta presso il Ministero della Giustizia al n. 358 del registro degli organismi deputati a gestire tentativi di conciliazione – in base al regolamento di mediazione vigente. Il regolamento, le tabelle delle indennità e la modulistica in vigore al momento dell'attivazione della procedura sono consultabili all'indirizzo internet www.professionemediatore.it .

Letto, approvato e sottoscritto a <...>, il <...>

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, si approvano specificamente per iscritto, dopo attenta lettura, le clausole n. 2), 3), 4), 5), 6), 7), 9), 10), 11),12) e 15).

Letto, approvato e sottoscritto a <...>, il <...>

— o —

Alla Cancelleria del Tribunale di <...>.

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto <...> presenta copia autentica dell'atto a suo rogito in data <...>, n. <...> di rep. avente per oggetto la vendita dalla società <...> alla Società <...> delle seguenti macchine <...>

Chiede

ai sensi dell'art. 1524 c.c. che detto atto venga trascritto nei registri di questa Cancelleria, ai fini della pubblicità del patto di riservato dominio in esso contenuto.