

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)

Tra la <...>, di seguito denominata anche più brevemente Locatore, nella persona del suo Procuratore <...> e <...> ragione sociale o cognome e nome <...>, codice fiscale <...>, partita IVA <...>, comune e data di costituzione o nascita <...>, sede legale o residenza prov. <...>, comune <...>, prov. <...>,

e il Sig. <...>, nato a <...>, il <...>, residente a <...>, via <...>, c.f. <...>, che in appresso si designerà più brevemente Locatario, nella persona di <...>, munito di necessari poteri <...>,

premesso

- che il Locatario ha presentato al Locatore una domanda di locazione finanziaria (leasing) avente per oggetto i <...> ben <...> descritt<...> alla lettera B) delle seguenti clausole particolari;
- che il Locatore dà esplicitamente atto di aver scelto di sua iniziativa i <...> ben <...> oggetto del presente contratto, di averne trattato e definito direttamente con il Fornitore tutte le caratteristiche e le altre condizioni di fornitura e di avere in particolare chiesto alla <...> di procedere all'acquisto di tal <...> ben <...> secondo le condizioni di vendita ed uso dei Costruttori e Fornitori, allo scopo specifico del presente contratto di locazione finanziaria;
- che a tal fine il Locatario ha offerto di liberare e manlevare il Locatore da ogni rischio e responsabilità connesse con l'acquisto, custodia, conservazione, impiego e circolazione de<...> ben<...>;

si conviene e si stipula quanto segue:

A. Efficacia delle premesse

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

B. Oggetto del contratto

La <...> concede in locazione finanziaria (leasing) al Locatario, i <...> seguent<...> n. <...> veicol<...> nuov<...> di fabbrica <...> num. <...>, descrizione modello <...>, numeri telai <...>, accessori extra, varianti, allestimenti, carrozzeria <...>, come meglio specificato nell'apposito verbale redatto e sottoscritto all'atto della consegna.

C. Durata - Percorrenza

c.1) Durata

La durata della locazione finanziaria è pari a n. <...> mesi, con decorrenza dal <...> al <...>

c.2) Percorrenza

La percorrenza, compresa nel canone di locazione finanziaria di cui alla lettera D), è per tutto il periodo della locazione finanziaria pari ad un massimo di km <...>, per ciascun bene oggetto della presente locazione finanziaria. Il Locatore, preso atto che nessun rimborso gli competerà nel caso in cui la percorrenza raggiunta nel periodo di locazione finan-

ziaria risulti inferiore al chilometraggio pattuito, conviene ed accetta che il chilometraggio eventualmente eccedente il massimale suindicato sarà conteggiato, e dovrà essere da esso Locatario pagato in contanti al momento della restituzione, in ragione di € <...>, oltre IVA, per ogni chilometro di maggiore percorrenza. Tale addebito non sarà operato nel caso che il Locatario acquisti o perfezioni la proroga, ai sensi della seguente lettera F) punti 2) e 3).

D. Canone

Il canone globale è fissato in € <...> oltre IVA, ed è suddiviso in n. <...> canoni, il primo di € <...> oltre IVA, con scadenza immediata, gli altri dell'importo ciascuno di € <...>, oltre IVA, che il Locatario si impegna a pagare il giorno <...> di ogni bimestre <...>, con scadenza dal <...> al <...>

E. Spese per i servizi di manutenzione e riparazione

L'ammontare della spesa che il Locatore sostiene per conto del Locatario è fissato globalmente in € <...>, oltre IVA, ed è suddiviso in n. <...> quote, la prima di € <...>, oltre IVA, con scadenza immediata e le altre dell'importo ciascuna a € <...>, oltre IVA, che il Locatario si impegna a pagare alle stesse scadenze e con le stesse modalità fissate per i canoni di locazione finanziaria.

F. Scadenza della locazione finanziaria

La scadenza della locazione finanziaria determina quanto segue:

1) Obbligo del Locatario di restituzione: entro il giorno di scadenza della locazione finanziaria, salvo quanto previsto ai successivi punti 2) e 3), senza necessità di formale disdetta da parte della <...>, dovrà restituire, a sue spese i <...> ben<...> oggetto del contratto, complet<...> di ogni accessorio, variante od allestimento (in conformità alla descrizione fatta nel verbale di consegna) presso la Sede della <...> contraente od altro luogo comunicato al Locatario dalla <...> prima della fine del periodo di locazione finanziaria.

I <...> ben<...> dev<...> essere restituit<...> in buono stato di conservazione, manutenzione e funzionamento in tutte le parti che i <...> compongono, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso previsto.

Il Locatario si obbliga a firmare all'atto della restituzione un verbale di restituzione e constatazione dello stato d'uso de<...> ben<...> locat<...> ed a pagare alla <...> in contanti, contestualmente alla restituzione, i canoni ed ogni altra eventuale somma pregressa dovuta, nonché i danni riscontrati su<...> ben<...> locat<...> e/o, in caso di sinistri gravi rilevanti ai fini del valore de<...> veicol<...>, l'eventuale deprezzamento del<...> stess<...>; in caso di disaccordo sull'ammontare, i danni ed il deprezzamento saranno risarciti secondo i valori definiti dalla Casa Costruttrice de<...> ben<...> oggetto del contratto o dalla sua organizzazione. I miglioramenti e le addizioni apportate al bene locato resteranno acquisiti dal Locatore senza riconoscimento di alcuna indennità al Locatario.

2) Facoltà del Locatario di acquisto: il Locatario, qualora abbia regolarmente adempiuto ad ogni suo obbligo contrattuale e non sia in stato di insolvenza, avrà la facoltà – che po-

trà esercitare esclusivamente alla scadenza della locazione finanziaria con il pagamento del prezzo convenuto – di acquistare i<...> ben<...> oggetto del contratto, nello stato di fatto in cui si troveranno, con ogni accessorio, variante ed allestimento e con esclusione di qualsiasi responsabilità della <...>, corrispondendo in contanti il prezzo complessivo di € <...>, oltre IVA, ed accollandosi direttamente tutte le spese connesse al passaggio di proprietà. Soltanto al fine di consentire al Locatore una verifica della posizione contabile e contrattuale del Locatario, quest'ultimo dovrà comunicare – a mezzo lettera raccomandata da inviarsi al Locatore nei 60 giorni anteriori alla scadenza del periodo di locazione finanziaria – il suo orientamento ad esercitare la facoltà di acquisto de<...> ben<...>, il giorno di scadenza di tale periodo.

Qualora il Locatario non paghi il prezzo di acquisto o non fornisca al Locatore preventivamente la documentazione necessaria ed idonea al perfezionamento del passaggio di proprietà, la facoltà di acquisto si ha per rinuncia e conseguentemente permane l'obbligo del Locatario alla restituzione de<...> ben<...>

3) Facoltà del Locatore di concedere proroga: su richiesta del Locatario, avanzata a mezzo raccomandata, da inviarsi almeno 30 giorni prima della scadenza del periodo di locazione finanziaria al domicilio del Locatore, la <...> avrà la facoltà di concedere – a suo insindacabile giudizio – la proroga del contratto, alle condizioni che a tal fine saranno espressamente pattuite fra le parti, con esclusione di qualsiasi proroga tacita.

Pertanto la proroga dovrà essere stipulata in forma scritta entro il termine della scadenza della locazione finanziaria; in difetto permane l'obbligo del Locatario alla restituzione. In ogni caso non potranno essere accettate richieste di proroga per durata inferiore a 12 mesi nonché per i casi in cui il prezzo al quale il Locatario ha la facoltà su prevista di acquistare, sia inferiore ad 1 milione di euro ovvero qualora la durata totale della locazione finanziaria – sommando il periodo di quest'ultima al periodo di proroga richiesto – risulti superiore a n. 36 mesi nel caso che oggetto del contratto siano autoveicoli, veicoli commerciali e carrelli elevatori, e a n. 60 mesi nel caso che oggetto del contratto siano veicoli industriali, autobus, rimorchi, macchine movimento terra e trattori.

Il Locatario prende atto per sé e suoi aventi causa che, in caso di mancata restituzione de<...> ben<...> oggetto del contratto alla scadenza del periodo di locazione finanziaria, la ritenzione, la detenzione e l'utilizzazione dello stesso sono contrarie alla volontà del Locatore: in tale ipotesi può configurarsi la fattispecie di cui all'art. 646 cod. pen. (appropriazione indebita) o altro reato. È fatta salva in ogni caso la facoltà della <...> di richiedere al Locatario il risarcimento del danno per la mancata o ritardata restituzione.

G. Limiti al consenso della circolazione

Ove oggetto del contratto siano autoveicoli sottoposti alla assicurazione obbligatoria, espressamente si conviene tra le parti che il consenso del Locatore alla messa in circolazione, come pure alla tenuta in circolazione de<...> ben<...> oggetto del contratto, è condizionato alla presenza ed esposizione di un regolare contrassegno assicurativo ai sensi della legge su richiamata.

Ove oggetto del contratto siano beni la cui utilizzazione, ai sensi delle leggi regolanti la materia, postula la titolarità in capo all'utilizzazione di regolare autorizzazione alla guida o all'utilizzazione stessa il Locatario è obbligato, anche nei confronti del Locatore, a rispettare e a far rispettare scrupolosamente le leggi di cui sopra, evitando comunque incauti affidamenti. Resta inteso che in caso contrario la utilizzazione de<...> ben<...> di cui sopra non può avvenire in quanto contraria alla volontà del Locatore.

Il locatore dichiara di conoscere ed accettare tutte le condizioni generali di locazione di autoveicoli - rimorchi - macchine movimento terra - trattori - carrelli elevatori della <...> retro riportate e costituenti parte integrante del presente contratto.

Il locatario, assumendosi tutte le responsabilità di legge dichiara che il proprio codice fiscale e il n. di partita iva riportata sul presente contratto sono esatti.

H. *Clausola di mediazione.* In ogni caso, compreso quello di cui al D.Lgs 28/2010, art. 5, comma 5, tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto o ad esso comunque riconducibili, comprese quelle inerenti la sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e/o risoluzione, saranno sottoposte al tentativo di conciliazione presso la B&B Professione Mediatore S.a.s. di Bertolini Luca & C. - iscritta presso il Ministero della Giustizia al n. 358 del registro degli organismi deputati a gestire tentativi di conciliazione – in base al regolamento di mediazione vigente. Il regolamento, le tabelle delle indennità e la modulistica in vigore al momento dell'attivazione della procedura sono consultabili all'indirizzo internet www.professionemediatore.it .

Letto, approvato e sottoscritto a <...>, il <...>.

Per espressa accettazione a quanto sopra convenuto ed alle Condizioni Generali in seguito riportate, dichiarando ad ogni effetto che specificatamente si approvano ed accettano, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le seguenti lettere: A) Efficacia delle premesse; F) Scadenza della locazione finanziaria, in particolare: sub 1) nomina dell'arbitratore e rinuncia ad indennizzi per miglioramenti e addizioni; sub 2) rinuncia tacita alla facoltà di acquisto; G) Limiti al consenso della <...> alla circolazione; nonché i seguenti articoli delle Condizioni Generali: 1) Garanzia - Esonero per il Locatore; 5) Utilizzazione; 6) Manutenzione; 7) Servizi di Manutenzione e Riparazione; 8) Responsabilità - Furto; 9) Assicurazione; 10) Sinistri e contravvenzioni; 11) Pagamenti; 12) Imposte e tasse; 13) Clausole risolutive espresse; 14) Cessione; 15) clausola di mediazione.

Letto, approvato e sottoscritto a <...>, il <...>