

## PERCHÈ DEVO FARE IL CORSO

Secondo l'articolo 71 Bis delle Disposizioni di Attuazione al Codice Civile, potrà continuare a svolgere l'attività di amministratore condominiale chi ha frequentato dei corsi di aggiornamento professionale in materia di amministrazione condominiale. Chi non si adegua non potrà assumere nuovi incarichi e non potrà proseguire in quelli già in atto (ex art. 5 DM 140/2014).

**E se l'amministratore in carica non provvede a formarsi ED AGGIORNARSI periodicamente?**

La sanzione è Nel Codice Civile: sarebbe annullabile la delibera che confermasse l'incarico ad un amministratore che non abbia dimostrato (anche con modalità telematiche) di aver adempiuto all'obbligo di formazione permanente, poiché, per Legge, non sarebbe soggetto idoneo ad adempiere al mandato ricevuto dall'assemblea.

Come previsto dall'articolo 1129 del Codice Civile, l'amministratore, non formandosi permanentemente, potrebbe essere revocato giudizialmente ANCHE SU RICHIESTA di UN SOLO condomino.

La certificazione rilasciata è condizione essenziale per lo svolgimento della professione di amministratore di condominio, come imposto dalla normativa vigente e vincolante per la nomina o il mantenimento degli Incarichi professionali.

Responsabile Scientifico: Avv. Loredana Erroi

**AIAC Associazione Italiana Amministratori di Condomino**, è regolarmente iscritta nell'elenco tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico (Legge 4/2013): è dunque titolata per effettuare i corsi di aggiornamento validi per l'aggiornamento professionale degli amministratori di condominio.

## ISCRIZIONI

**PRIMA** richiedi il modulo per l'iscrizione, firmalo ed invialo/consegnalo ad **A.I.A.C. Sez. COMO** all'indirizzo e-mail [como@aiaccondomini.it](mailto:como@aiaccondomini.it) non oltre il **20/09/2017**.

**POI** effettua il bonifico intestato a: Associazione Italiana Amministratori Condomini ed invia la copia a [como@aiaccondomin.it](mailto:como@aiaccondomin.it).

**IBAN: IT15H060 8511 2000 0000 0020 254**

Causale: nome e cognome, codice fiscale o partita iva o codice associato AIAC; indicare corso "**AIAC SEZ COMO**" e il **modulo** di Riferimento (indicare le lettere del modulo prescelto: A, B e C). I corsi sono a numero chiuso.

### DOVE E QUANDO

I corsi si terranno a [Olgiate Comasco, c/o La Corte e l'Uva, Via Volta, 16](#). I corsi si svolgeranno dalle 8:30; (registrazione dei partecipanti alle 8:00).

### CONTRIBUTO ASSOCIATIVO PER LA FORMAZIONE

Per **Associati AIAC**:

- n. 1 modulo €90,00 A SCELTA
- n. 2 moduli €170,00 A SCELTA
- n. 3 moduli €250,00

Per gli **Associati ad altre Associazioni o non Associati**:

- n. 1 modulo €100,00 A SCELTA
- n. 2 moduli €190,00 A SCELTA
- n. 3 moduli €280,00



**A.I.A.C.**  
associazione italiana  
amministratori condomini

# AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

**AGGIORNAMENTO 2017**  
**ex D.M. 140/2014**

**PERCORSO FORMATIVO**  
**RICONOSCIUTO DA**  
**COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI**

**E**  
**COLLEGIO GEOMETRI DI COMO**

**Sede A.I.A.C di Como**

VIA SAN GERARDO, N°28  
**22077 OLGiate COMASCO (CO)**  
**TEL. 031 4451570 - 3331407852**

**DOTT. LUCA BERTOLINI**

**MAIL: [COMO@AIACCONDOMINI.IT](mailto:COMO@AIACCONDOMINI.IT)**

**ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINI**  
Via Bettole, n°34 - 25014 Castenedolo (BS)  
Tel. 030 2386322 - Fax 030 2527322 - C.F.: 98155420171  
e-m@il: [info@aiaccondomini.it](mailto:info@aiaccondomini.it) - [www.aiaccondomini.it](http://www.aiaccondomini.it)

**MODULO A (5 ORE) ore 8.00 -13.00**

**SABATO 23 SETTEMBRE 2017**

con **www.ediliziacrobatica.com**

Obiettivi: comprendere il fine ultimo della comunicazione. sviluppare la capacità di coinvolgere attivamente l'interlocutore e sviluppare la capacità di ascolto attivo. Comunicare da leader aumentando il livello qualitativo della propria comunicazione.

Risolvere i conflitti con le persone del proprio ambiente mediante tecniche mirate di comunicazione. Contenuti: i concetti base della comunicazione: verbale, non verbale, para-verbale. utilizzo dei canali di comunicazione: verbale, grafico, interattivo e sperimentale. sviluppo della qualità della comunicazione: feeling e sintonia. Causatività: come rispondere ai problemi.

Tecniche di miglioramento: "essere lì" e "stare di fronte" al proprio interlocutore, "rimanere sereni di fronte alle provocazioni" "sviluppare l'intenzione nella comunicazione", "incoraggiare la comunicazione", "ottenere una risposta".

Apprendere le nuove tecnologie presenti nel campo edili per migliorare la gestione della manutenzione dei propri edifici.

La tecnologia dei lavori su corda: in cosa esiste, quali sono le nuove opportunità e come utilizzarla.



Risparmio energetico, qualità, valore

**MODULO B (5 ORE) ore 8.00-13.00**

**MARTEDÌ 10 ottobre 2017**

con **www.reteirene.it**

SALUTI E INTRODUZIONE. Breve presentazione del seminario e dei contenuti.

INTERVENIRE SUGLI EDIFICI ESISTENTI. I vantaggi di un approccio integrato nella riqualificazione di involucro e impianti come valida alternativa agli interventi manutentivi. La legislazione in materia, le opportunità derivanti, il ruolo dell'Amministratore di Condominio. Relatore Manuel CASTOLDI, Presidente di Rete Irene

FINANZIAMENTI, DETRAZIONE E CESSIONE DEL CREDITO. Gli strumenti finanziari, le detrazioni fiscali e la cessione del credito, permettono di ammortizzare in meno di 10 anni le spese sostenute per i lavori di Riqualificazione Energetica del condominio. Case History Relatore Mario TRAMONTIN, Vicepresidente di Rete Irene

RISPARMIO ENERGETICO: L'ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO. Le tecnologie a disposizione e i materiali più performanti per ogni tipologia di Riqualificazione energetica. Le modalità realizzative e le problematiche che nascono nei cantieri, il rispetto dei requisiti minimi imposti dalle normative. Relatore Carlo CASTOLDI, Comitato Tecnico Scientifico di Rete Irene.

RISPARMIO ENERGETICO: L'EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI TERMICI. Impianti autonomi, impianti centralizzati, energie rinnovabili, termoregolazione e contabilizzazione, contratti a prestazione garantita, Case History. A cura di Maurizio MORA, Responsabile Marketing e Commerciale di Rete Irene

DIBATTITO: I relatori saranno a disposizione per eventuali brevi confronti diretti.



**A.I.A.C.**  
associazione italiana  
amministratori condomini

**MODULO C (5 ORE) ore 8.00-13.00**

**7 ottobre 2017**

**Arch. Giovanni Ciato**

**www.studiogiovanniciato.com**

L'APPALTO IN CONDOMINIO

Definizioni e nozioni generali: aspetti giuridici e civili. Il Contratto d'appalto e la prestazione d'opera. L'Appalto ed il sub-appalto.

Aspetti tecnici dell'appalto: la documentazione per l'offerta, la scelta dell'impresa, la valutazione delle offerte, La Forma del contratto e gli allegati.

Le Parti contrattuali: L'assemblea, l'amministratore, il committente e suoi ausiliari.

L'idoneità ad assumere l'incarico: responsabilità.

La normativa sulla sicurezza: responsabilità dell'amministratore.

Le variazioni progettuali ed i lavori extracontrattuali Corrispettivi e regolarità contributiva. Verifica e accettazione delle opere da parte del committente

Il Contenzioso: l'assemblea, l'amministratore, il D.L., l'impresa. Responsabilità dell'amministratore.

Tipologie di Intervento e procedure autorizzative

Giurisprudenza.

**Sede A.I.A.C di Como**

**DOTT. LUCA BERTOLINI**

VIA SAN GERARDO, N°28

**22077 OLGiate COMASCO (CO)**

**TEL. 031 4451570 - 3331407852**

**MAIL: [COMO@AIACONDOMINI.IT](mailto:COMO@AIACONDOMINI.IT)**